

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling
onsdag den 11. marts 2020, kl. 19.00 på Snebjerg Skole – Mødelokale C.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2019
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Henkastning af haveaffald på ubebyggede arealer er ikke tilladt – trods flere opfordringer, er det fortsat et problem på området, der støder op til den lille legeplads for enden af stamvejen.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at ofre midler på at genetablere græsarealet, samt opsætte hegn for at forhindre dette fremadrettet.

Der serveres øl/vand.

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 4. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--------|---------------------------------|
| • Formand: | Jacob Melau | Nr. 37 | På valg (modtager ikke genvalg) |
| • Kasserer: | Claus Larsen | Nr. 43 | På valg (modtager genvalg) |
| • Best. medlem: | Lars Møller | Nr. 36 | På valg (modtager ikke genvalg) |
| • Best. medlem: | Morten Sandager | Nr. 61 | |
| • Best. medlem: | Henning Poulsen | Nr. 52 | |
| | | | |
| • 1. Suppleant: | Kim Grarup | Nr. 45 | |
| • 2. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| • Revisor: | Steen Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppl.: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Husk at du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk – samt følge vores facebook gruppe – Stenbjergkvarteret, Snebjerg

Beretning 2019

I starten af året var der igen mulighed for at aflevere juletræer i en til lejligheden opstillet container – Containeren blev flittigt benyttet og mængden af henkastede juletræer på fællesarealerne efter nytår var væsentligt reduceret – hvorfor vi valgte at gentage tilbuddet i 2020.

Der var i foråret indkaldt til "fejdedag" hvor stamvejen skulle fejes. Der var stor opbakning til dette – og i løbet af 45 min var der fejlet langs kantstenene og et par andre opgaver blev også løst.

Tak for det store fremmøde – det giver bestyrelsen – lyst og mulighed til igen at få løst nogle opgaver i foreningen, uden at der nødvendigvis skal hyres eksterne med den omkostning og belastning det har for regnskabet. Vi håber I er friske på igen at møde op, når der i det kommende år indkaldes til fælles arbejdsdag/aften.

Der vil i nær fremtid blive etableret opkørsler ved kantstenen på de stier der forbinder stikvejene ligesom der vil blive udbedret revner i asfalten for at forlænge holdbarheden af vores veje og udskyde pålægningen af nyt slidlag som vi sparer op til via vejfonden.

Bestyrelsen bliver af og til kontaktet vedrørende defekte gadelamper. Vi er gerne behjælpelige med at fejlmelde, men det er som udgangspunkt ikke grundejerforeningen der står for vedligeholdelse af gadebelysningen.

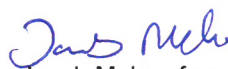
Fejlmeld derfor gerne selv direkte på Verdo's hjemmeside på

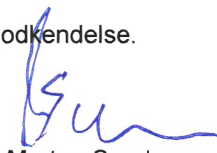
<https://verdo.dk/da/driftstatus/fejlmeld-gadeog-trafiklys>

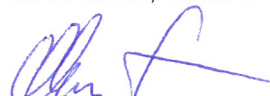
GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE	2019	2018
Kontingenter (74 husstande)	81.400	81.400
Renteindtægter	0	0
	<u>81.400</u>	<u>81.400</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	46.583	59.740
Vinterforanstaltninger	0	6.356
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.863	4.172
Hjemmeside og informationer	224	2.042
Ejendomsskat, friareal	253	233
Forsikring	3.639	3.474
Porto og gebyrer	143	202
Negativ rente	297	0
	<u>54.002</u>	<u>76.220</u>
Årets resultat	<u>27.398</u>	<u>5.180</u>
BALANCE		
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	67.776	40.108
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	365.218	317.389
	<u>432.994</u>	<u>357.496</u>
Aktiver i alt	<u>432.994</u>	<u>357.496</u>
Egenkapital:		
Primo	34.451	29.271
Årets resultat	27.398	5.180
	<u>61.849</u>	<u>34.451</u>
Vejfond	365.145	317.045
Skyldige omkostninger	6.000	6.000
	<u>371.145</u>	<u>323.045</u>
Passiver i alt	<u>432.994</u>	<u>357.496</u>

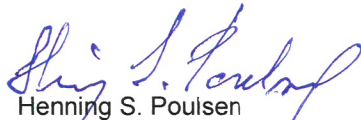
Regnskabet for 2019 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jacob Melau, formand

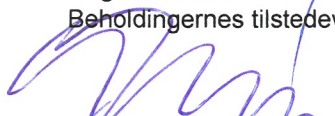

Morten Sandager


Claus Larsen, kasserer


Lars Møller


Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2019 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdningernes tilstedeværelse er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

D. 11. marts 2020 afholdtes der ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 på Snebjerg Skole.

Tilstede var der mødt 14 personer repræsenterende 14 husholdninger.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – Indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Ad pkt. 1

Jacob Melau bød velkommen til generalforsamlingen. Jan Facius blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Herefter udpegedes Marianne Grarup til referent.

Ad pkt. 3

Jacob Melau gennemgik bestyrelsens beretning for året 2019. Beretning blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4

Claus Larsen gennemgik regnskabet for 2019.

Det har været et godt økonomisk år for foreningen. Græsset på fællesarealerne er blevet slået færre gange i 2019, hvilket har sparet foreningen for mange penge. Ligeledes har der ikke været udgifter til vinterforanstaltning pga. den milde vinter.

Det er vigtigt at nye husejere får besked om kontingentet til grundejerforeningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2020 på Kr. 1750, hvoraf Kr. 650 øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond). Dette blev vedtaget.

Ad pkt. 8

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jacob Melau og Lars Møller udtræder af bestyrelsen. Claus Larsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Max Christensen og Bo Laugesen blev valgt ind i bestyrelsen.

Kim Grarup ønsker ikke længere at være 1. suppleant. I stedet vælges Jan Facius og Carsten Wind som suppleanter.

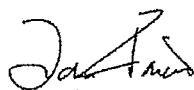
Ad pkt. 9

Sten Erlandsen er genvalgt som revisor og Tina Bøgild er genvalgt som 1. revisorsuppleant.

Tak til Jacob Melau og Lars Møller for indsatsen igennem mange år i bestyrelsen.

5. april 2020

Dirigent


Jan Facius

Referent


Marianne Grarup