

Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling onsdag den 10. marts 2021, kl. 19.00.

På grund af det gældende forsamlingsforbud foregår generalforsamlingen virtuelt på Teams.

Link vil forhåbentlig være aktiv på www.stenbjergkvarteret.dk. Ellers kan man allerede nu rekvirere et link ved henvendelse til bestyrelsen@stenbjergkvarteret.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2020
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 3. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

- | | | | |
|-------------------|-----------------|--------|----------------------------|
| • Formand: | Morten Sandager | Nr. 61 | På valg (modtager genvalg) |
| • Kasserer: | Claus Larsen | Nr. 43 | |
| • Best. medlem: | Bo Laugesen | Nr. 71 | |
| • Best. medlem: | Max Christensen | Nr. 39 | |
| • Best. medlem: | Henning Poulsen | Nr. 52 | På valg (modtager genvalg) |
| • 1. Suppleant: | Kim Grarup | Nr. 45 | |
| • 2. Suppleant: | Carsten Wind | Nr. 33 | |
| • Revisor: | Sten Erlandsen | Nr. 4 | |
| • Revisor Suppl.: | Tina Bøggild | Nr. 47 | |

Du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk – samt følge vores facebook gruppe – Stenbjergkvarteret, Snebjerg

Hjælp vores kasserer

Hvis I sælger jeres bolig, skal I huske at informere grundejerforeningen om de nye ejeres navn og adresse.

- ellers hæfter I for årets kontingent – også selv om I er fraflyttet – det er **ikke** nok bare at undlade at betale.

Fejl på Gadebelysning.

Google Verdo gadelys og følg linket og fejlmeld.

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1999.

Beretning 2020.

Primo 2020 lejede grundejerforening container hos Johan Bækgaard ApS, således grundejerne kunne komme af med juletræerne. Ordningen var en succes. Juletræerne kom i containeren og ikke på fællesarealerne, og succesen blev gentaget i 2021

2020 blev også året, hvor der blev skiftet 2 mand i bestyrelsen. Jacob Melau (formand) og Lars Møller takkede begge af efter en meget fin indsats i bestyrelsen. Nye i bestyrelsen blev Bo Laugesen og Max Christensen, mens Morten Sandager har overtaget formandshvervet.

I 2020 har bestyrelsen fået kvarterets to legepladser inspiceret af Nordisk Legepladsinstitut. Legepladserne var overordnet i fin stand, men som forventet udløste inspektionen henstilling til, at forskellige ting blev udbedret.

Blandt andet på den baggrund blev der indkaldt til "arbejdsdag" den 29. maj 2020, hvor de forskellige ting på legepladserne blev udbedret, herunder udskiftning af planke ved rutsjebanen, samt udvidelse af sandarealerne, og etablering af trådhegn ved den vestlige legeplads. Dertil andre småopgaver.

På grund af Corona og forsamlingsforbud, var arbejdsdagen opdelt i flere etaper, men det var en hyggelig dag, hvor tingene blev ordnet. Stort TAK til de fremmødte.

Der er i 2020 etableret opkørsler til de forskellige stier og ligeledes, er der foretaget reparationer af vores veje, som har givet en estimeret restlevetid på vores veje, der er meget fin i forhold til opsparringen i foreningens vejfond.

Grundejerforeningen bakker op om de støjklager, som adskillige beboere i kvarteret sammen med andre grundejere i det sydlige Snebjerg har fremsendt. Grundejerforeningen er bekendt med, at sagen har politisk fokus, samt at Herning Kommune har tilkendegivet, at det nu i henhold til lokalplanen er indstillet til en byrådsbeslutning, at der etableres en støjdæmning på arealet mellem kvarteret og vejen i 2021. Dette uafhængig af den støjskærm, der skal laves ved motortrafikvejen.

Bestyrelsen bliver løbende kontaktet af grundejere vedr. defekte gadelamper. Det er muligt selv at fejlmelde på verdo.dk, så der er ingen grund til at kontakte bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
Kontingenter (74 husstande)	81.400	81.400
Renteindtægter	0	0
	<u>81.400</u>	<u>81.400</u>
Vedligeholdelse af fællesarealer inkl. alt græs	50.866	46.583
Arbejdsdag	984	
Småanskaffelser		
Vinterforanstaltninger		0
Vejbump, skilte, belægninger m.v.		
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	3.110	2.863
Hjemmeside og informationer	650	224
Ejendomsskat, friareal	266	253
Forsikring	3.775	3.639
Porto og gebyrer	805	143
Negativ rente	3.703	297
	<u>64.159</u>	<u>54.002</u>
Årets resultat	<u>17.241</u>	<u>27.398</u>

BALANCE

Likvider:

Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	87.956	67.776
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	410.379	365.218
	<u>498.335</u>	<u>432.994</u>

Aktiver i alt

<u>498.335</u>	<u>432.994</u>
-----------------------	-----------------------

Egenkapital:

Primo	61.849	34.451
Årets resultat	17.241	27.398
	<u>79.090</u>	<u>61.849</u>

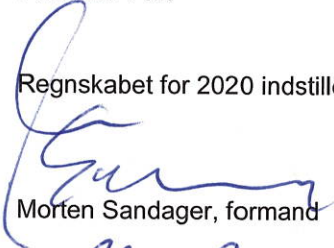
Vejfond

Skyldige omkostninger	413.245	365.145
	6.000	6.000
	<u>419.245</u>	<u>371.145</u>

Passiver i alt

<u>498.335</u>	<u>432.994</u>
-----------------------	-----------------------

Regnskabet for 2020 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Morten Sandager, formand



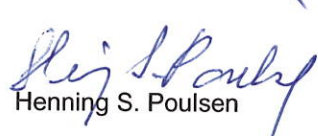
Max Christensen



Claus Larsen, kasserer



Bo Laugesen



Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2020 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.



Sten Erlandsen, revisor

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998.

Den 10. marts 2021 kl. 19.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998. Mødet blev på grund af forsamlingsforbud grundet Corona afholdt på Teams.

På Teams var 15 personer repræsenterende 15 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2020
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad pkt. 1

Morten Sandager bød velkommen til generalforsamlingen. Jan Facius blev foreslået som dirigent, der valgtes enstemmigt.

Ad pkt. 2

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Herefter udpegedes Tina Bøggild som referent.

Ad pkt. 3

Morten Sandager gennemgik bestyrelsens beretning for året 2020. Der blev spurgt ind til klagerne om støj. Dette er private klager og ikke grundejerforeningens klage.

Beretning blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4

Claus Larsen gennemgik regnskabet for 2020.

Ekstra udgift til vedligeholdelse skyldes inspektion af legepladsen. Der er indført negative renter for indestående i 2020, men bestyrelsen ønsker ikke at tage risikoen ved at investere pengene.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 5

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad pkt. 6

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 7

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2021 på kr. 1.750, hvoraf kr. 650 øremærkes til vedligeholdelse af vejene (vejfond).

Dette blev vedtaget.

Ad pkt. 8

Morten Sandager og Henning Poulsen genvalgtes for en 2-årig periode til bestyrelsen uden modkandidater.

De siddende suppleanter blev genvalgt uden modkandidater. 1. Suppleant Jan Facius. 2. Suppleant Carsten Wind.

Ad pkt. 9

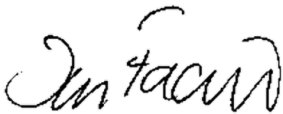
Sten Erlandsen blev genvalgt som revisor og Tina Bøggild som revisor suppleant.

Ad pkt. 10

Intet under eventuelt.

Snebjerg den 22. marts 2021

Dirigent



Jan Facius

Referent



Tina Bøggild