Generalforsamling

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 indkalder til generalforsamling mandag den 20. marts 2023, kl. 19.00.

Generalforsamlingen foregår på 1. sal på Snejbjerg Skole,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om 2022
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår, at kontingent hæves med kr. 100 fra kr. 1.100 til kr. 1.200, samt at der opkræves kr. 200 til hensættelse for gadelamper/belysning.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt – indslag er velkomne, dog ikke forslag til afstemning

Beretning samt regnskab vil kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk fra og med den 6. marts – de husstandsomdeles ikke.

Referat vil ligeledes kunne ses på www.stenbjergkvarteret.dk efter generalforsamlingen – det husstandsomdeles ikke.

Nuværende bestyrelse:

• Formand:	Morten Sandager	Nr. 61	På valg (modtager ikke genvalg)
• Kasserer:	Jan Facius	Nr. 19	
• Best. medlem:	Bo Laugesen	Nr. 71	
• Best. medlem:	Max Christensen	Nr. 39	
• Best. medlem:	Henning Poulsen	Nr. 52	På valg (modtager genvalg)
•			
• 1. Suppleant:	Kim Grarup	Nr. 45	
• 2. Suppleant:	Carsten Wind	Nr. 33	
• Revisor:	Sten Erlandsen	Nr. 4	
• Revisor Suppl.:	Tina Bøggild	Nr. 47	

Du kan tilmelde dig grundejerforeningens nyhedsbrev og SMS service på foreningens hjemmeside www.stenbjergkvarteret.dk – samt følge vores facebook gruppe – Stenbjergkvarteret, Snejbjerg

Hjælp vores kasserer ….

Hvis I sælger jeres bolig, skal I huske at informere grundejerforeningen om de nye ejeres navn og adresse.

- ellers hæfter I for årets kontingent – også selv om I er fraflyttet – det er **ikke** nok bare at undlade at betale.

Fejl på Gadebelysning.

Kontakt grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1999.

Beretning 2022.

Primo 2022 lejede grundejerforening container hos Johan Bækgaard ApS, således grundejerne kunne komme af med juletræerne. Ordningen var en succes. Juletræerne kom i containeren og ikke på fællesarealerne, og succesen blev gentaget i 2023

Grundejerforeningen har i løbet af 2022 delvis selv stået for vinterberedskabet. Herunder holdt stier farbare med saltspreder der er stillet til rådighed.

I 2022 er ansvaret for gadelamper overdraget fra Herning Kommune til grundejerne. I den forbindelse foreslås betaling til særskilt hensættelse, der skal finansiere vedligeholdelse og modernisering af lamperne. Ligeledes er forsikringsspørgsmål håndteret, så problemer som i andre grundejerforeninger undgås.

Strømudgiften til lamperne dækkes stadig kommunalt, og det er en kommunal beslutning at slukke ca. 50% af lamperne på grund af energikrise. Grundejerforeningen har i den forbindelse kontaktet kommunen for en optimal fordeling af de tændte lamper.

Der er i 2022 besluttet beskæring af træerne langs stamvejen, hvilket er effektueret her i 2023. Nogen af træerne var forinden uden forudgående aftale blevet beskåret af en grundejer. Disse træer er blevet tilpasset, og sagen er lyst i mindelighed med den pågældende grundejer.

Der er i 2022 foretaget uvildigt eftersyn af vores legepladser af Nordisk Legepladsinstitut. Legepladserne var generelt i god stand, og enkelte anmærkninger er efterfølgende blevet udbedret.

Arnborg Havepleje har også i 2022 plejet vores arealer. Grundejerforeningens egen havetraktor som ikke længere blev anvendt, er solgt i 2022 for netto kr. 9.000.

Der er lavet plan for byggeri af yderligere rækkehuse bag den vestlige legeplads. Grundejerforeningen har i den forbindelse indgivet bemærkninger til lokalplan i forhold til byggetæthed og behov for yderligere legeplads, samt stiudlæg. Lokalplanen åbner for tæt-lav og/eller åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen ligger op til en senere definering af stiudlæg.

I forhold til byggeriet har der været behov for reetablering af i den vestlige del af vores areal, hvilket er udbedret efter opfordring fra grundejerforeningen.

Der har ikke været afholdt arbejdsdag i 2022, efter et noget skuffende fremmøde på dagen i 2021. Der er stadig forhåbning, at man kan finde en god ramme for en arbejdsdag, så kvarteret holdes pænt med respekt for det økonomiske.

Tilbage i 2021 fik vores kvarter endelig en positiv tilkendegivelse fra Herning Kommune på, at de vil stå for at etablere en støjvold / landskab syd for kvarteret. Aktuelt har kommunen lavet en plan, og ansøgt en lille del af beløbet hos en statslig fond. Desværre er kommunen endnu ikke vendt tilbage med en endelig plan. I skrivende stund har John Thomsen, der er byrådets formand for teknik- og miljø lovet en tilbagemelding inden generalforsamlingen, men denne er endelig ikke modtaget. Enkelte grundejere har opfordret til at emnet drøftes på generalforsamling med henblik på en skærpelse af retorikken.

Marts 2023

Morten Sandager, Formand.

GRUNDEJERFORENINGEN STENBJERGKVARTERET AF 1998

RESULTATOPGØRELSE	2022	2021
Kontingenter (74 husstande x 1.100)	81.400	81.400
Ekstraordinære indbetalinger	9.000	0
Flyttemeddelelser	0	1.000
	90.400	82.400
Vedligeholdelse af fællesarealer	60.683	80.784
Lejeplads og skur	7.575	0
Vinterforanstaltninger	2.250	187
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.810	2.255
Hjemmeside og informationer	510	500
Forsikring	3.126	4.053
Ejendomsskat	293	282
Gebyrer	1.228	2.226
Negativ renter	1.629	3.945
Kursregulering, urealiserede værdipapirer	43.263	-13.662
	123.366	80.570
Årets resultat	**-32.966**	**1.830**

BALANCE		
Investeringsbeviser	320.298	363.561
Likvider:		
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0001376511	141.736	80.929
Ringkjøbing Landbobank, 7670-0002874878	103.114	103.775
	244.851	184.704
Aktiver i alt	**565.149**	**548.265**
Egenkapital:		
Primo	80.920	79.090
Årets resultat	-32.966	1.830
	47.954	80.920
Vejfond (årlig 74 husstande x 650)	509.445	461.345
Skyldige omkostninger	7.750	6.000
	517.195	467.345
Passiver i alt	**565.149**	**548.265**

Regnskabet for 2022 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morten Sandager, formand

Bo Laugesen

Jan Facius, kasserer

Max Christensen

Henning S. Poulsen

Regnskabet for 2022 er revideret og fundet i overensstemmelse med de foreviste bilag.
Beholdingernes tilstedeværelse er kontrolleret.

Sten Erlandsen, revisor

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998

Der afholdtes generalforsamling i Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret af 1998 mandag, den 20. marts 2023 på Snejbjerg Skole.

Fremmødte husstande: 19, 19G, 19E, 25, 35, 36, 37, 39, 43, 52, 55, 61, og 71.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af kontingent og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Morten Sandager bød på bestyrelsens vegne velkommen til de 13 fremmødte husstande.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Morten Sandager.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Jan Facius udfærdiger referat.

Ad pkt. 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning og henviste til den udsendte beretning.

Herning kommune opfylder ikke betingelserne i lokalplan nr. 51.B12.2 for området, hvori det anføres at støjforanstaltning skal etableres ved støjniveau over 55db. Støjniveauet er konstateret at være over denne grænse.

Ad pkt. 4 - Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse

Kassereren gennemgik regnskab og balance.

Underskud på tkr. 33 skyldes primært negativ kursregulering på værdipapirer på tkr. 43.
Netto udgør urealiseret kurstab på disse tkr. 30.

Henlæggelsen til vejvedligeholdelse vurderes at være i underkanten. Der forventes i 2023 en gennemgang af tidligere reparationer for nye reparationer samt en udbedring af småhuller og revner.

Ad pkt. 5 - Forslag fra bestyrelsen

Ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 6 - Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7 - Vedtagelse af kontingent og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen foreslår, at kontingent hæves med kr. 100 fra kr. 1.100 til kr. 1.200, samt at der opkræves kr. 200 til hensættelse for gadelamper/belysning. Hensættelse til vedforbedring forbliver kr. 650.

Der pågik en drøftelse om hensættelsen til gadelamper/belysning var tilstrækkelig.

Forslaget vedtaget.

Ad pkt. 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Morten Sandager og Henning S. Poulsen er på valg.
Morten Sandager modtager ikke genvalg.

Line Riber og Henning S. Poulsen valgtes med applaus til bestyrelsen for 2 år.

Kim Grarup og Carsten Wind genvalgtes med applaus som suppleant til bestyrelsen for 1 år.

Ad pkt. 9 - Valg af revisor og revisorsuppleant

Sten Erlandsen og Tina Bøggild valgtes med applaus som hhv. revisor og revisorsuppleant for 1 år.

Ad pkt. 10 - Eventuelt

Der er stor frustration over vejstøjen fra motorvejen.

Det er bestyrelsens holdning, at en advokat alt andet lige ikke vurderes at kunne gøre noget.

Bestyrelsen fortsætter med at rette henvendelse til Herning kommune og orienterer grundejerne løbende.

De enkelte grundejere opfordres til at lægge et individuelt pres på Herning kommune evt. via medieomtale, læserbreve m.v. hvor flere er afsender/underskriver.

Grundejerforeningens primære opgave er ifølge bestyrelsen at varetage pasningen og vedligeholdelsen af fællesarealerne mest gunstigt, og sørge for at området fremstår pænt og attraktivt.

Der er spørgsmål til etablering af sti mellem 19F og 19G til den nye udstykning. Det afventer den nye udstyknings færdiggørelse. Det vurderes ikke at grundejerforeningen er forpligtet til at etablere en fast belægning.

Generalforsamlingen hævet.

Referent:

Dirigent: